

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Polgármesterétől

1. sz. napirend

ELŐTERJESZTÉS

A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. június 25-i ülésére

Tárgy: A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő sporttelep ingyenes használatba adása tárgyában létrejött szerződés módosítása

Előterjesztő: Szőke László polgármester

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi-, Ügyrendi és Jogi Bizottság

Előterjesztés a képviselő-testület 2026. június 25-i ülésére.

Tárgy: A Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő sporttelep ingyenes használatba adása tárgyában létrejött szerződés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület

Az önkormányzat tulajdonát képezi, a 922 hrsz. alatt felvett, 49705 m² nagyságú „sporttelep” elnevezésű, Hegyeshalom Bányatér 5. sz alatt lévő ingatlan, amelyet a Hegyeshalmi Sport Club 1931 (képvisele: Török Zoltán elnök) üzemeltet/használ a 2011. július 12. kelt szerződés alapján. A szerződés határozatlan időre kötött, a használatot az önkormányzat térítésmentesen biztosítja.

Ezen szerződésben nem került szabályozásra egyértelműen, hogy a zöldterület gondozás költségei milyen módon kerülnek megtérítésre.

A sporttelep folyamatosságának biztosítása, valamint a helyi lakosság és a fiatalok sportolási lehetőségeinek támogatása érdekében indokolt a sporttelep ingyenes használatának biztosítása a Használó részére. Ezzel párhuzamosan a sporttelep infrastruktúrájának megfelelő szintű fenntartása többek között, a zöldterületek szakszerű gondozása is kiemelt önkormányzati érdek.

A módosítás elsődleges célja, hogy **szerződéses szinten is teljesen különváljon** a sporttelep általános használata és a zöldterület-gondozás anyagi finanszírozása.

A szerződés 3. pontjának kiegészítése szükséges azért, hogy a szövegezés egyértelműen rögzítse, hogy a Használót nem terhelik a zöldfelület-karbantartás költségei, így elkerülhetők a későbbi elszámolási viták a jelenleg is gondozást végző kft. és az egyesület között.

A meglévő használati szerződés módosítása deklarálja, hogy az önkormányzat közvetlenül a Kft-től rendeli meg ezt a feladatot, és a fedezetet is közvetlenül a Kft. felé biztosítja és nem a sportszervezeten keresztül folyósít.

Határozati javaslat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat és a Hegyeshalmi Sport Club 1931 között 2011. július 12. napján létrejött szerződést a határozat mellékletét képező tartalommal módosítja.

Felhívja a tisztségviselőket, hogy a határozat végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosító szerződést írja alá.

Felelős: Szőke László polgármester

Wiegerné Mészáros Erika jegyző

Határidő: 15 nap

Ingatlanbérleti szerződés Sporttelep használatára

amely létrejött egyrészről, **Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata** (képviselőjében Szóke László polgármester és Dr. Gáli Péter jegyző) 9222 Hegyeshalom, Fő u. 134. szám, mint **bérbeadó**

másrészről a **Hegyeshalmi Sport Club 1931** (képviselőjében: Török Zoltán elnök) 9222 Hegyeshalom Fő u. 134. szám, mint **bérlő** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1./ Bérbeadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a hegyeshalmi **966 hrsz.** alatt felvett **49705 m²** összterületű "sporttelep" elnevezésű, természetben Hegyeshalom, Bányatér 5. sz. alatt lévő ingatlan.

2./ Jelen megállapodással, bérbeadó határozatlan időtartamra bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlant.

3./ Bérlő a sporttelep elnevezésű ingatlant labdarúgás sportágban történő és a versenyszerű bajnoki rendszerben történő szerepléséhez veszi bérbe.

Bérbeadó ezen sportolási tevékenység végzéséhez biztosítja az egyesület sporttelepét, amely magában foglalja mindkét füves sportpálya és az öltöző épületben lévő helyiségek – szertár, öltözők, fürdő és wc, stb. – bérlő által történő kizárólagos használatát.

Bérbeadó a bérleménynek a bérlő által történő használatáért bérleti díjat nem kér, azt térítésmentesen biztosítja a bérlő részére.

Bérlő pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt a rendeltetésének megfelelő célra használja, tudomásul veszi, hogy felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következtében áll elő.

A bérbeadóval és a bérlővel történő előzetes egyeztetés alapján a bérlemény iskolai, szabadidő és tömegsport illetve egyéb rendezvények céljára is bérbe vehető illetve annak használata biztosított.

4./ Felek a szerződést határozatlan időre kötik meg azzal, hogy e szerződés ún. „rendes” felmondással nem szüntethető meg. Bármelyik fél által történő ún. „rendkívüli” felmondásra csak a Ptk-ban meghatározott okok alapján kerülhet sor.

5./ E szerződésnek bármelyik fél által történő esetleges felmondását a sportegyesület köteles bejelenteni az MLSZ Győr-Moson-Sopron Megyei Igazgatóságánál.

6./ Az e szerződésben részletesen nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a sportról szóló 2004. évi I. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek az 1./-6./ pontokban írt szerződést átolvasták azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Hegyeshalom, 2011. július 12.

.....
bérlő képviselőjében: Török Zoltán
elnök



.....
bérbeadó képviselőjében: Szóke László
polgármester, Dr. Gáli Péter jegyző



Ingatlanbérleti szerződés Sporttelep használatára

1. számú módosítás

*amely létrejött egyrészről a **Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat** (képviseli: Szőke László polgármester) Hegyeshalom, Fő u. 134., mint bérbeadó,*

*másrészről a **Hegyeshalmi Sport Club 1931** (képviseli: Török Zoltán elnök) 9222 **Hegyeshalom, Fő utca 134. szám** mint bérlő között az alábbiak szerint:*

1. A szerződő felek rögzítik, hogy közöttük 2011. július 12. napján a sporttelep használatára vonatkozó szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés).

2. A szerződő felek közös megegyezéssel az az Alapszerződés 3. pontját az alábbiakkal egészítik ki:

„A bérbeadó a bérlő által használt sporttelepen, illetve mindkét füves sportpálya területén, a zöldterület gondozást (a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapothoz szükséges fűnyírás stb.) az önkormányzat által alapított és tulajdonolt Hegyeshalmi Községgazdálkodási Kft. közreműködésével, térítésmentesen biztosítja.

3. Az Alapszerződés ezen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5. Felek a szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Hegyeshalom, 2026. június 26.

**Szőke László polgármester,
bérbeadó képviselőjében**

**Török Zoltán
bérlő képviselőjében**

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy közöttük napján sporttelep használatára vonatkozó szerződés jött létre (a továbbiakban: Alapszerződés).

Felek az Alapszerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. Az Alapszerződés kiegészítése

Az Alapszerződés pontja az alábbi rendelkezéssel egészül ki:

„A sporttelepen található füves sportpálya rendszeres fűnyírásáról és az ehhez kapcsolódó alapvető fenntartási munkákról az Önkormányzat gondoskodik az általa alapított és tulajdonolt Kft. közreműködésével.

A fűnyírás költségeit az Önkormányzat viseli, ezért a Használót külön díjfizetési kötelezettség nem terheli.

A Használó köteles a fűnyírási és fenntartási munkák elvégzését lehetővé tenni, és a munkavégzéshez szükséges együttműködést biztosítani.”

3. Egyéb rendelkezések

Az Alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződésmódosítás az aláírás napján lép hatályba, és az Alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.